

B) ATERRADO, COBERTURA DUPLEX DE 3 QUARTOS, COM 213 M2

A VENDA. R\$ 700.000,00



Rua 566, nr.170, Aterrado, Volta Redonda, Rio de Janeiro, 27215-390

Cobertura no bairro Aterrado, em Volta Redonda/RJ. Ampla e aconchegante cobertura duplex, com 03 quartos no Edifício Aquarela. Localizada no maior centro comercial da cidade. Onde você encontrará tudo o que precisa: Academias, cafés, bares, restaurantes, boates, creches, escolas, faculdades, hospitais, clínicas, as mais diversas lojas e muito mais... Composição do imóvel: 1º andar: Sala jantar, cozinha, área de serviço, Banheiro Social, 2 dormitórios (sendo 1 suíte com varanda e ar condicionado). Cobertura: Linda e espaçosa sala de estar, aconchegante espaço gourmet, 1 dormitório, 1 banheiro social, área privativa descoberta com ducha e área de serviço. 2º andar (Cobertura): Linda e espaçosa sala de estar, Varanda, aconchegante espaço gourmet, 1 dormitório com ar condicionado, 1 banheiro social, área privativa descoberta com ducha e área de serviço, despensa externa que possibilita armazenamento de muitos itens que não se queira armazenar dentro do apartamento. Obs: O elevador atende os dois andares Parte do imóvel conta com móveis planejados, todos de primeira qualidade, das marcas Criare e Todeschini. 2 excelentes vagas de garagem paralelas Área total: 213,27 m2. Metais, hidráulica e elétrica com materiais de qualidade. Fino acabamento, com moveis planejados de excelente qualidade. Para pessoas exigentes e de bom gosto. O condomínio oferece, Portaria 24 horas, 2 Elevadores por Torre (com Gerador, para suprir eventual falta de energia elétrica), garagem com controle remoto, 2 áreas de churrasqueira, área gourmet, academia bem equipada, piscina adulto e infantil, sauna, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, câmeras de segurança, Etc... Preço de ocasião: R\$ 700 mil Documentação OK. Aceita FGTS e Financiamento Bancário. Não perca esta oportunidade Agende sua visita sem compromisso: 24 - 98826.7431 ou 98826.7432

INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Quarto(s) : 3
Banheiro(s) : 3

ÁREA:

M² : 213

CONSTRUÇÃO:

Construção : 2017
Reformada em : 2023
Número de andares : 9

COMODIDADES:

Comodidades em geral: Fácil mobilidade, Ponto de ônibus, Comércio próximo ao imóvel, Ar condicionado, Sistema de filtragem de água, Aquecedor de água a gás, TV a cabo, Internet a cabo,
Acessibilidade: Estacionamento, Elevador,
Móveis no imóvel: Cooktop,
Comodidades no Condomínio: Salão de Jogos, Espaço Kids, Zelador(a) / porteiro(a), Espaço Gourmet, Salão de festas, Academia, Bicicletário, Área churrasqueira, Portaria 24h, Piscina,
Exterior: Cercas, Ambiente iluminado, Estacionamento,
Comodidades internas: Vista Panorâmica, Box blindado, Rebaixamento de gesso no teto, Interfone, Armários planejados, Suíte, Varanda / Sacada, Climatizado,
Instalações de segurança: Guardião (piscina), Vigia / vigilante, Portão automatizado (garagem), Câmeras de segurança, Alarme, Grade,