



## Rua Professora Maria Wanda Padilha, nº 193, Jd. Belvedere, Volta Redonda, Rio de Janeiro, 27258-060

Excelente casa localizada no bairro Jardim Belvedere. Um dos melhores bairros de Volta Redonda. Oportunidade Única! Casa com 435,4 m<sup>2</sup> de área construída, em terreno de 396,3 m<sup>2</sup>, Excelente acabamento do tipo rustico. Descrição: Hall, Sala de Estar, Sala de TV, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Despensa, 4 Suites com closet, (sendo 1 Suite Master, 1 comum e 2 Canadense), todas com acesso a um Varandão, com vista para Área Gourmet, com Ducha, Sauna Seca a Lenha e Gas, Churrasqueira, Fogão e Forno a lenha. Área de serviço com Lavanderia, Quarto e Banheiro. Terreno livre nos fundos de 12m de largura por 20 m de profundidade, totalizando 240 m<sup>2</sup>. Garagem coberta para 6 carros grandes Todos cômodos são grandes Sistema de segurança com câmeras Documentação OK, Aceita FGTS e Financiamento Bancário Preço de ocasião: de R\$ 1.900.000,00 Agende sua visita sem compromisso Contato 24-98826.7432

### INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Quarto(s) : 4  
Banheiro(s) : 7

### ÁREA:

M<sup>2</sup> : 435  
Tamanho do terreno : 360

### COMODIDADES:

**Comodidades em geral:** Ponto de ônibus, Comércio próximo ao imóvel, Ar condicionado, Fogão a lenha, Aquecedor de água a gás, TV a cabo, Internet a cabo,  
**Comodidades internas:** Vista Panorâmica, Churrasqueira, Box blindex, Rebaixamento de gesso no teto, Closet, Interfone, Armários planejados, Banheira hidromassagem, Suíte, Varanda / Sacada, Climatizado,  
**Paisagismo:** Jardim, Grama,  
**Instalações de segurança:** Vigia / vigilante, Portão automatizado (garagem), Câmeras de segurança, Alarme,